

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13349-CPI-2/2023
Заводни број: 351-832/23
Датум: 26.09.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Весић Ненада [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Весић Ненада [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 и реконструкцији помоћног објекта бр. 2 са променом намене у стамбени објекат и припајање стамбеном објекту на к.п. бр. 2200 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 22. 09. 2023. године, инвеститор, Весић Ненад [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош

Краљ из Руме, поднео је захтев за извођење радова на доградњи стамбеног објекта бр. 1 и реконструкцији помоћног објекта бр. 2 са променом намене у стамбени објекат и припајање стамбеном објекту на к.п. бр. 2200 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. ПГД-ЈИС-05/2023 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. ПГД-ЈИС-05/2023 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-2308/2023 од августа 2023. године, израђена од ДОО “ДБ Пројектни биро” из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-ЈИС-05/2023 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп

3. Овлашћење за подношење захтева

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- У складу са чл. 53. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) у пројекту архитектуре прилаже се изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичка отпорност и стабилност, за објекат “А” категорије.
- искотирати удаљење од објеката на суседним парцелама
- исправити део текстуалне документације где се наводи идејно решење, није идејно решење већ пројекат за грађевинску дозволу.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог

органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш